



REFÚGIO SALUTARE

# Eco Resort e SPA

## PROBLEMATIZAÇÃO

Localizada no Sul do Estado de Santa Catarina, Nova Veneza tem ganhado cada vez mais visibilidade, isso acontece devido ao seu turismo gastronômico que hoje é um importante e grandioso símbolo de cultura, além de ser um instrumento de fomento ao turismo municipal e regional.

Suas paisagens repletas de pontos turísticos com valor histórico e cultural dão grande visibilidade para Nova Veneza, trazendo assim novos olhares para a mesma e abrindo o leque para a expansão de novos segmentos além do turismo gastronômico.

Entretanto, apesar de haver uma grande demanda de turistas que chegam a cidade, ainda existe uma carência por locais com infra estrutura adequada para receber os mesmos, bem como espaços que proporcionem aos visitantes a vivência da cultura local e das belezas naturais existentes.

Portanto, baseado no crescimento do desenvolvimento turístico do Brasil e no importante papel que o mesmo desenvolve na Município de Nova Veneza, a partir de pesquisas e levantamento de dados observou-se que há potencialidades e demanda por atividades voltadas para o Turismo Ecológico em Nova Veneza. Sendo assim, de que forma a arquitetura pode responder e incentivar este nicho turístico?

## JUSTIFICATIVA

Nova Veneza é uma cidade reconhecida pela qualidade de vida rica em recursos naturais que ainda são pouco explorados e divulgados, mas que possuem forte potencial na região. Em função de a economia da cidade ter forte participação do Turismo, um projeto que visa o Eco Turismo irá possibilitar experiências para os visitantes como trilhas, atividades de lazer na natureza, além de visar a conscientização ambiental e fortalecer as fontes de renda da comunidade que vive no interior.

Sabendo que a busca por hospedagens e lazeres que conectem o homem com a natureza vem aumentando, e enxergando o potencial que Nova Veneza tem por ser sinônimo de beleza, tranquilidade e paz, a cidade torna-se ideal para quem precisa fugir da rotina, descansar e para quem procura por um refúgio dos centros urbanos, tendo a necessidade de relacionar-se e conectar-se com a natureza.

A implantação de um Eco Resort na cidade de Nova Veneza, se dá pelo forte potencial turístico que a mesma possui no que tange aos recursos naturais, e objetivará a integração e conscientização através da ligação entre o homem e o meio.

Desta forma, o mesmo irá funcionar como um complexo de hospedagem que irá atender a diversos princípios ecológicos, utilizando dos recursos naturais de forma racional. O Eco Resort proporcionará conforto e segurança aos seus hóspedes, bem como desenvolverá **atividades realizadas na natureza**, oferecendo desta forma **educação ambiental**.

## OBJETIVO GERAL

Elaborar o Anteprojeto de um Eco Resort e SPA na cidade de Nova Veneza, aproveitando as potencialidades do município e contribuindo para o desenvolvimento de toda a região.

## OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Entender a dinâmica do sistema do turismo de hospedagem.

Entender e analisar o território regional e municipal do recorte de novo a entender a viabilidade do equipamento.

Levantar áreas com potencialidade para implantação do Eco Resort e SPA.

Estudar referenciais arquitetônicos, buscando compreender seus elementos de forma, função e escala.

Estabelecer diretrizes, intenções de projetos e programa de necessidades para o equipamento.

Elaborar partido arquitetônico.

## DIRETRIZES DE PROJETO

Utilizar a topografia como fator determinante no lançamento da proposta.

Locar as edificações de modo que todos possam desfrutar dos visuais e paisagem

Implantar no Eco Resort um bloco que seja voltado para atividades de valorização da cultura local e da educação ambiental.

O equipamento proposto deve buscar minimizar os impactos negativos ambientais, por meio de materiais, soluções arquitetônicas e implantação.

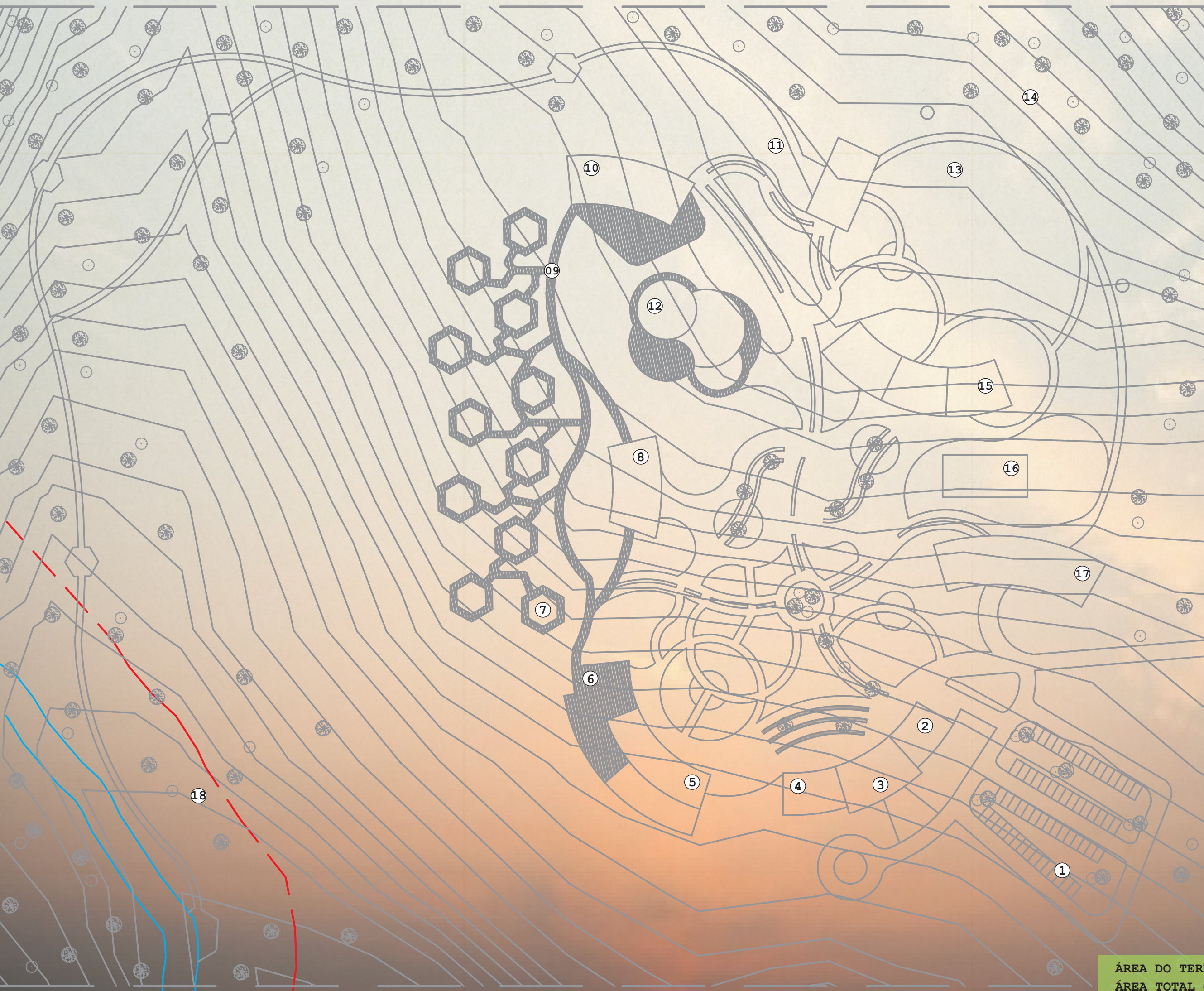
## INTENÇÕES DE PROJETO



## DIMENSIONAMENTO E PÚBLICO ALVO

TURISTAS EM NOVA VENEZA - 12 MESES - 20.363 Pessoas  
TURISTAS EM NOVA VENEZA - 11 meses - 18.192 Pessoas  
TURISTAS EM NOVA VENEZA - 1 MÊS - 1.656 Pessoas  
TURISTAS / 5 NICHOS TURÍSTICOS - 331 Pessoas  
331 Pessoas / 5 Hotéis - 66 Pessoas

Refúgio Salutare  
24 U.H. - 68 Pessoas

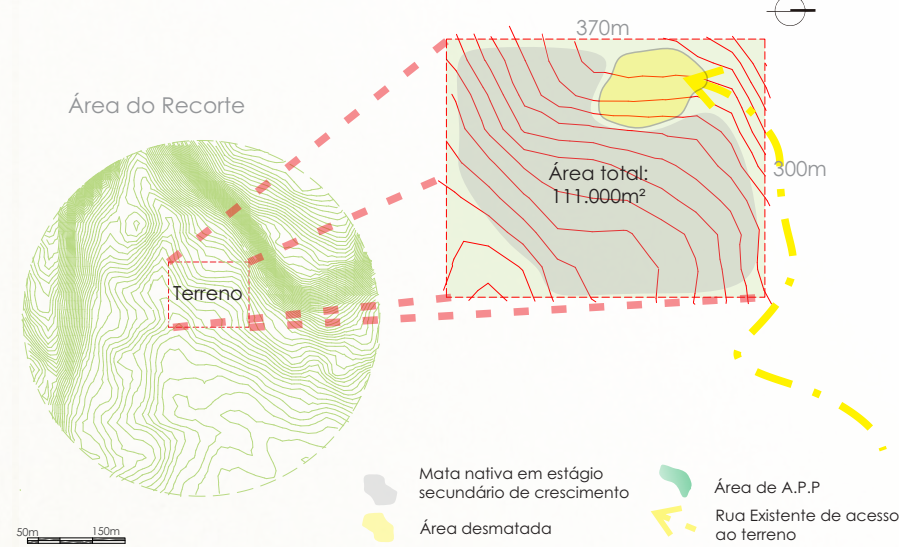


- 01 Estacionamento
- 02 Administrativo
- 03 Recepção / Lobby
- 04 Salão de Eventos e Multiuso
- 05 Bloco de Apartamentos
- 06 Área de Contemplação
- 07 Bangalôs
- 08 Restaurante
- 09 Passarela elevada
- 10 SPA
- 11 Passarela para Trilha ecológica
- 12 Piscinas
- 13 Atividades ao ar livre
- 14 Atividades na natureza
- 15 Salão de jogos e Recreação
- 16 Quadra de tênis
- 17 Bloco de Oficinas e Educação Ambiental
- 18 Área de Preservação Permanente

ÁREA DO TERRENO: 111.000,00m²  
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA: 5.386m²  
NÚMERO DE U.H: 29 U.H

## ESQUEMA DE ANÁLISE DOS CONDICIONANTES LOCAIS

O recorte escolhido fica localizado na comunidade de Rio Cedro Alto, tendo como via de acesso a Rodovia Silvino Morelli, encontra-se com uma distância de aproximadamente 13km do centro de Nova Veneza e possui uma área de 111.000m².

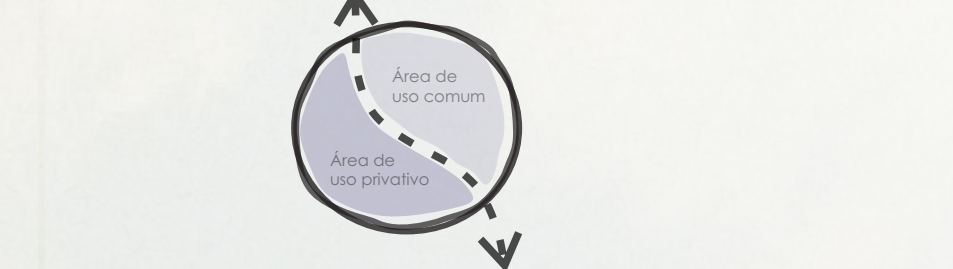


## ESQUEMA DE ANÁLISE DE ACESSO AO RECORTE

O terreno encontra-se retirado do centro urbano, todavia devido a sua topografia elevada o mesmo pode ser observado por que passa pela Rodovia Silvino Morelli, que liga o centro Nova Veneza a Serra Geral através da SC 449.



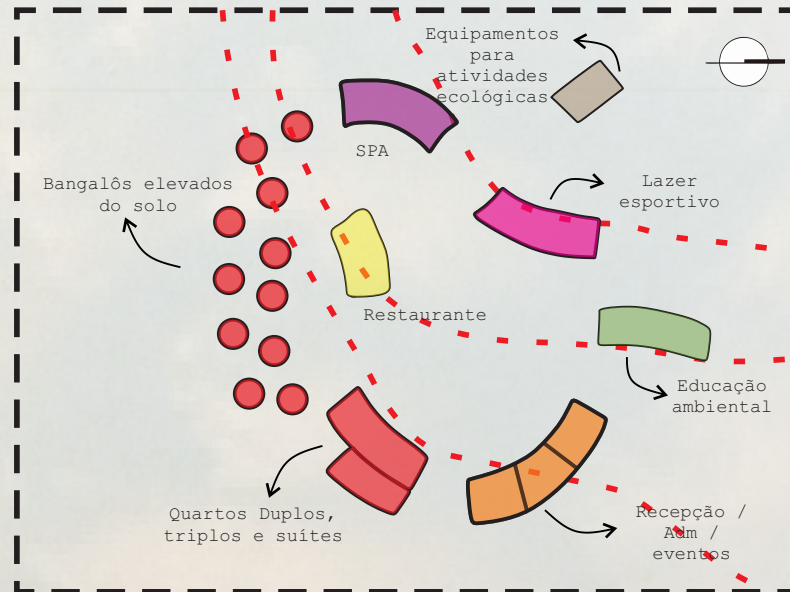
## ESQUEMA INICIAL DE USOS PARA IMPLANTAÇÃO



Propõe-se para o projeto uma divisão de usos com o intuito de, proporcionar privacidade aos hóspedes com relação aos usuários das atividades diversificadas do Eco Resort, todavia, sem que a segregação de espaços seja evidente

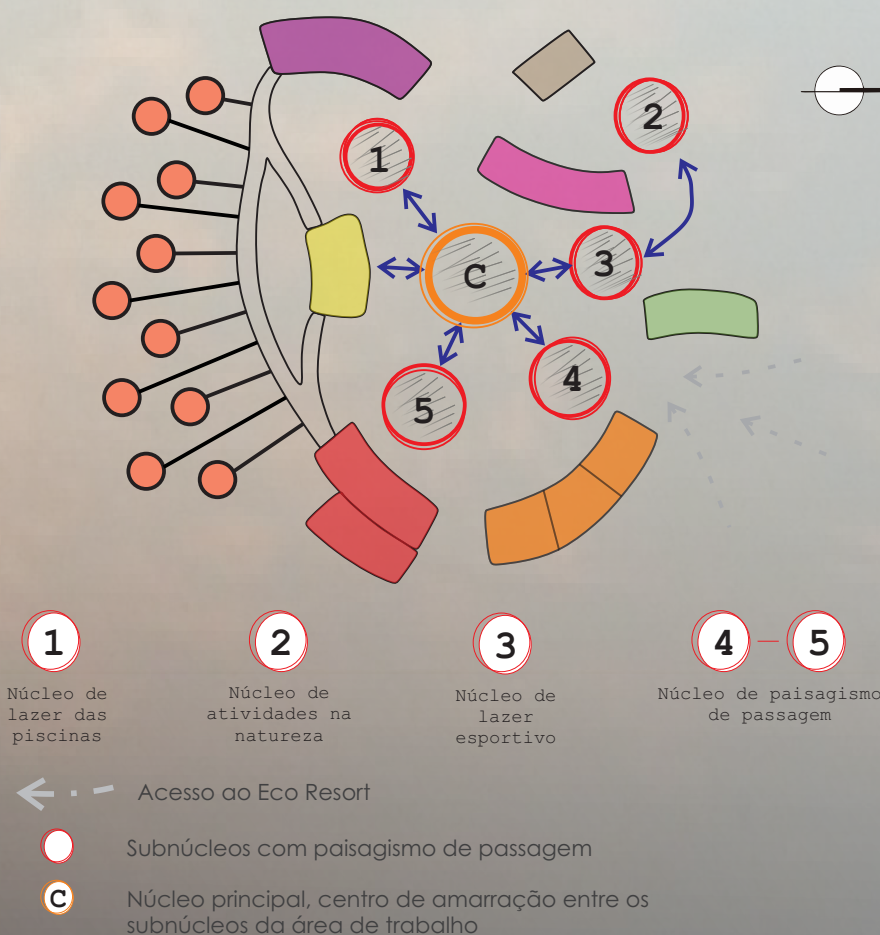
## ESQUEMA JUSTIFICATIVO PARA IMPLANTAÇÃO

A implantação do Eco Resort e SPA se deu através da leitura e interpretação das curvas de nível do recorte. Procurando acompanhar e alinhar-se as mesmas, os blocos foram sendo desfragmentados e o projeto por fim tornou-se parte do meio no qual esta inserido.



A topografia acentuada ainda potencializa no projeto a valorização dos eixos visuais, que acabam sendo evidenciados pela utilização de varandas e passarelas em todo o projeto bem como o pé direito duplo e a utilização do vidro e madeira que gera a integração do interior com o exterior sem agredi-lo.

## Esquema estrutura da conformação dos espaços



24

- ← Acesso ao Eco Resort
- Subnúcleos com paisagismo de paisagem
- Núcleo principal, centro de amarração entre os subnúcleos da área de trabalho

Optou-se por trabalhar com núcleos e subnúcleos para a conformação dos espaços e distribuição do paisagismo no Eco Resort. Desta forma, pode-se observar no esquema abaixo a presença de um núcleo central que está amarrado a 5 demais subnúcleos por meio de caminhos primários, secundários e principalmente pelos eixos visuais.

CARLOS HENRIQUE MONDARDO | TFG

Luiz Cesar de Castro | Orientador  
Curso de Arquitetura e Urbanismo  
Universidade do Extremo Sul Catarinense